Администрация

сельского поселения

Воротнее

муниципального района

Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_» \_08\_ 2023 г.

№ 29а

01

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области**

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, на основании обращения Салминой Татьяны Федоровны, с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области от 06.07.2023 года, Администрация сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области постановляет:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области № 28 от 27 декабря 2013 года» (далее также – проект внесения изменений в Правила).
2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно Приложению № 2 к настоящему Постановлению.

4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник» в течение десяти дней со дня издания.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Главы сельского поселения Воротнее

муниципального района Сергиевский С.А.Никитин

Приложение №1

к Постановлению Администрации сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области

от «01» августа 2023 года № 29а

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Исполнитель | Сроки проведения работ |
| 1. | Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (далее также – проект изменений в правила) | Уполномоченный орган Администрации сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Воротнее) | до 07.08.2023 г. |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Воротнее | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский (далее – Комиссия) | Не позднее 30 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию |
| 3. | Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Воротнее | Комиссия | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 4. | Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом внесенных предложений и замечаний, проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям технических регламентов направление проекта правил Главе поселения или на доработку  | Уполномоченный орган Администрации сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Глава сельского поселения Воротнее | Не позднее 10 дней со дня получения проекта |
| 6. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Воротнее | Глава сельского поселения Воротнее | С учетом периодичности выхода газеты |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила  | Комиссия | 28 дней |
| 8. | Направление результатов публичных слушаний в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области для доработки проекта о внесении изменений в правила | Комиссия | Не позднее 10 дней после утверждения заключения о результатах публичных слушаний |
| 9. | Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе сельского поселения Воротнее | Уполномоченный орган Администрации сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила |
| 10. | Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Воротнее или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку | Глава сельского поселения Воротнее | В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила |
| 11. | Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Воротнее в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Воротнее и размещение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования | Глава сельского поселения Воротнее | В течение 10 дней со дня утверждения правил |

 Приложение № 2

к Постановлению Администрации сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области

от «01» августа 2023 года № 29а

**Порядок направления заинтересованными лицами**

**предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 28 (далее также – проект изменений в Правила).

 2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446522, Самарская область, Сергиевский район, с. Воротнее, пер.Почтовый, 5.

 3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.